



瓦屋根が割れています。落ちてきて  
通行人にケガをさせたら大変ですよ！



ここが屋根（棟）板金 ↓

棟（むね）板金が浮いていますよ。  
直ぐに直さないと雨漏りしたら大変ですよ！



「近所で工事をしている外装工事の者ですが、  
お宅の屋根が見えまして、このままだと危険  
なので親方に伝えてくるように言われました」  
と訪問されたら要注意です。



【重要なお知らせ】  
近隣で、屋根工事に関する  
詐欺被害が多発中です！



まずは絶対に屋根に上らせない！

屋根に上られてしまうと、自分は上ることができないので、何をされているのか  
分かりません。冷静になり、その場での点検依頼や契約は絶対にしないでください。



ご不安な方は、地域の皆様と共に 33 年の実績！キタセツへご相談ください。  
ただいま無料点検キャンペーン実施中です。

無料点検キャンペーン期間：2023年7月31日まで

株式会社  
**キタセツ**  
キタセツ 検索  
●24 時間電話対応  
**0120-81-4415**

大田区東馬込 2-12-1 定休日 / 日曜・月曜・祝日  
営業時間 / 9:00 ~ 18:00 リフォームサロン / 9:00 ~ 17:00  
※即日の調査は承っておりません。弊社、外装専門のスタッフが順番に対応いたします。  
※無料点検キャンペーンご希望様が殺到した場合、早めに受付を終了させていただく場合がございます。



メール 問合せ



LINE 問合せ





担当 大山 耀

キタセツのお客様のお宅に訪問した悪徳リフォーム業者のセールストークと騙されない為の対策をご紹介します。じっくりお読みいただき、いざという時に慌てないよう心のご準備にお役立てください。



### 悪徳業者

「近所で屋根工事している者ですが、お宅の屋根がたまたま見えまして、屋根の棟板金のネジが外れている（または棟板金をはがれかかっている）のが見えまして、親方に「早く修理しないと落下して通行人に怪我でもさせたら大変（雨漏りしたら大変）だから、急いでお伝えしてくるように」と言われまして。残念ながら、うちは棟板金の修理はしてないから専門業者に早く見てもらった方がいいですよ！」と言い残し、帰ります。

要注意ポイント

ここまでで「親切な業者さん！」と大半の方が好印象をお持ちになります。その後、当日の夕方（または後日）再訪問されて…

### 悪徳業者

「親方（会社）の許可が下りまして、今なら近隣で工事をしているので、簡単な工事だし直ぐにお安く修理しますよ！点検は無料です、まずは屋根に上って写真を撮ってきて状況をお見せしますよ」と言って、その場で屋根に上ろうとします。『無料』といわれると『好意で点検してくれるのでは？親切な人なのでは？』という心理が働いてしまいます。ここで、「それならお願いします」と言ってしまいか、思い留まれるかが分かれ道！

覚えておいて!!

**絶対に屋根に上らせないようにすることが最も重要です。**

上らせてはいけない理由は以下の通りです。

- ★壊れていないのに壊れていると嘘をつかれる。他の家の似た屋根の写真はいくらでもあります。
- ★壊れていない屋根をわざと壊される。下からでは屋根の上ののぼった作業員が何をしているのかを理解することはできません。もしかしたら、まったく問題のない屋根を傷つけて壊れているといわれる可能性もあります。
- ★屋根に上ると屋根が傷つく恐れがある。人が屋根の上に上れば、それだけの負荷がかかります。少し劣化している部分だったら破損してしまう可能性があります。

これで完璧!!

### 外装売り込み業者 撃退方法!!

- ☑ 「屋根に上って確認しましょうか？」は、その場でキッパリ断りましょう！
- ☑ 家族と相談すると伝える。
- ☑ 知り合いの業者に頼むと伝える。
- ☑ キタセツに頼んでいるから大丈夫です！と社名を出していただいてもOKです。

そうは言われても、本当に何か問題があるかもしれないし…  
屋根は自分で見れないし、通行人にケガでもさせてしまったら…  
台風で屋根が剥がれたら…雨漏りしたらどうしよう…心配になってしまって…

安心をお届け!!

**そんな時は遠慮なくキタセツにお電話ください。キタセツは地域密着 33 年。必要のない工事は絶対にオススメいたしません。安心してご相談ください。**

### 安心1

Google クチコミ 180 件！  
☆評価も 4.5 以上をいただいている  
住宅リフォーム専門会社です。

クチコミを見る



### 安心2

10年以上定期開催の  
外装リフォームセミナーで学ぼう!



### 安心3

ドローンを使用した点検も承ります!  
※立地や天候により使用できない場合がございます。



### 最後にお伝えしたいこと。

屋根は 365 日、皆様を雨風からお守りする、おうちの中でとても大切な部分です。屋根工事は決してお安くありません。本当に屋根に問題があるのか、修理をした方がいいのかはその場で決めず、じっくりご検討ください。