

## 今号の一問一答

このコーナーは社員から社員へ質問をするコーナーです。皆様からの質問も募集中です！！

今号のお題は、営業部の佐々木 寛(ささき ゆたか)より  
「行楽の秋、出かけるならどこで何をする？」です。



**【社長】北川 拓**  
秋の京都にのんびりと行きたいですね～。

**【常務】遠藤祐司**  
北海道に日本一早い紅葉を見に行きたいです。

**【工事部長】本間勝慶**  
日光で紅葉を見て、帰りに温泉って感じですかね。

**【営業部長】鳥羽克夫**  
中学以来行っていない京都。伊豆の海。初秋がダイビングに最適です！

**【技術部長】野平博之**  
大人目線で満喫したい！

**【営業主任】田中和幸**

**【経理部長】渡部雅美**  
定番ですが、京都の紅葉を見に行きたい。

**【工事】高橋 清**  
松茸を食べに松茸狩り行きたい。

**【工事】高山雄一郎**  
佐渡島に、釣りのリベンジに行きたい！

**【営業】渡邊真太郎**  
山の見えるのどかな温泉でゆっくり湯治。

**【営業】遠藤泰彦**  
京都。清水寺できれいな紅葉が見たい。

**【工事管理主任】石川善和**

**【工事主任】野口武志**  
北アルプスの涸沢へ。「こどもの国」。天気の紅葉に染まるモルゲンいい日に広場で食べるロートを見てみたい！お弁当は最高です！

**【プランナー】中村香織**

**【工事】大熊雅志**  
京都で紅葉を見ながら、寺社巡り。ゆっくり過ごしたい。

**【工事】佐野数馬**  
キレイな湖で、紅葉見ながら七輪で肉焼いて、ビールが飲みたいです。

**【プランナー】菅原光友希**  
推しバンドのライブ参戦に、新潟、郡山、名古屋に行きます！

**【プランナー】山口菜緒**

**【営業】冷水圭吾**  
地元・埼玉県の長瀬ライン下り。川下りをしながら自然を見ると癒されます。

**【プランナー】廣瀬雅子**  
京都にある天橋立。秋冬は空気が澄んでいて人も少なく、静寂な雰囲気を楽しめるそう。よう！(ダシャレ)

**【営業】木伏洋平**  
最近自然を堪能しないので、紅葉が見た大人同士でディズニーシーへ。シーにはまだ行ったことがないので、今秋こそ行きたい…。

**【セミナールーム担当】清水久恵**  
子供たちにきれいな紅葉を見せてあげたいので、紅葉の名所に出かけたいですね。

**【外装主任】伴野詠司**  
秋の食べ物が一番おいしいので味覚狩りに行きたい！ずっと秋でもいいぐらいいって楽しい！

**【工事】谷口湧羅**

セミナーやカルチャー教室は  
キタセツのWEBショップからもお申込みいただけます！

10月15日(土)・11月26日(土)10:00～  
大田文化の森第1集会室にて開催  
**外装リフォームの心配解決セミナー**

10月14日(金)18:30～  
入新井小集会室(ラズ大森)にて開催  
**4人の専門家による相談セミナー**

セミナーの詳細は同封のチラシをご覧いただき、お電話またはWEBからお申込みください。  
【WEB申込みの方法】<https://tsuku2.jp/kitasetu4415>にアクセスいただき、右のQRコードをスマートフォンで読み込んでメールマガジンにご登録いただき、キタセツのWEBショップからお申込みください。

**T-POINT** キタセツなら  
リフォームで  
Tポイントが  
貯まります！使えます！

※銀行振り込みでお支払いのお客様は、お振り込み後、Tポイント番号をお電話でお知らせください。

各種お問合せはこちらへ！

通話料無料  
24時間電話対応 **0120-81-4415**

営業時間 9:00～18:00(ショールーム 9:00～17:00)

定休日 日曜・祝祭日・第2土曜・第4月曜

FAX 03-3774-9577

編集発行：株式会社キタセツ  
建築業許可(般)第108750号  
〒143-0022 東京都大田区東馬込2-12-1

キタセツ 検索



The information letter which sends a comfortable life to you.

# しあわせ色



この町でNo.1のリフォームを!  
**キタセツ**  
0120-81-4415  
編集・発行 〒143-0022 大田区東馬込2-12-1

この町の皆様が  
安心、快適、しあわせに暮らすために  
私たちキタセツはがんばります！



## 《今号の話題》

- ◇今号のご挨拶「嬉しい出来事をご紹介」
- ◇イベントのご案内  
(TOTO秋の大感謝祭・タカラお風呂フェア)
- ◇リフォーム現場中継  
「あなたの家でも起こりうる壁問題をレポート！」
- ◇今使えるお得な助成金
- ◇女性建築士による暮らしのコラム
- ◇ミセスキタセツのワンポイントテクニック
- ◇今月の一問一答「行楽の秋、出かけるならどこで何をする？」

## 今号のご挨拶



こんにちは、代表の北川です。この夏は、日本中がリオ五輪アスリートの奮闘に釘付けになったのではないかでしょうか。競技終了後に語る選手のコメントは人々の心を動かしますね。日本勢の活躍に感動をもらい、この勢いに東京オリンピックが楽しみです！

そんな中、とても嬉しい出来事がありました。私どものお取引先様で、鶴の木でアレルギー対応のハウスクリーニング業をされている玉川さんから電話があり、定期クリーニングに伺ったお宅で「二階の部屋が暑くてしまうがない」という相談を受けられたそうです。既に2社ほど相談したものの提案内容に納得がいかず、中立の立場でアドバイスしてくれる会社を教えてほしいとの要望に、玉川さんはすぐに「大田区に素晴らしい会社がありますよ！」とキタセツの名前を出したら、その場でその方はホームページで確認をし、この会社を紹介して欲しいと言われたそうです。

私はその話を聞いて、瞬時にキタセツを思い出してくれたことがとても有り難く、またとても嬉しく思ったのと同時に、常にお客様の立場で提案することの大切さを改めて感じました。朝夕と凌ぎやすい季節となりましたが夏の疲れは秋に出るとも申しますので、どうぞ実りの秋を満喫されますよう、お祈り申し上げます。では今月の「しあわせ色」スタートです。

## イベントのご案内

### 10月29日(土)開催 タカラお風呂フェア



### 9月24日(土)開催 TOTO秋の大感謝祭



半年に一度のお客様感謝祭です！ 抽選会や試食会等、お楽しみイベントもご用意していますので、お気軽にお越しください。 開催日時：9/24(土)10～16時  
会場：TOTO大田ショールーム(大田区大森北3-26-22)

☆☆ どちらのイベントも事前お申し込みなしでご参加いただけます。詳細は0120-81-4415までお問い合わせください ☆☆

リフォーム  
現場中継!

## もしかしたら身体にも影響が?!

### あなたの家でも起こりうる壁問題をレポートします!



こんにちは! 内装担当の下山です。この夏は台風がたくさん来ましたね。湿気に悩まされたお宅も多かったのではないでしょうか? これから寒くなつくると家ですぐ時間が長くなるので、家族の健康のために室内環境を整えることが大切です。今回は私がこれまでに担当した壁に問題があったお宅の様子をレポートします! ご自宅でも同じことが起きていないか、チェックしてみてくださいね。

ケース1

#### 結露のせいで部屋じゅうにカビが!

原因はなんと! 壁の断熱不足による温度差でした



写真1: 気密性の高いマンションであることに加え、窓の多い角部屋で断熱も不十分という条件が重なり、結露が大発生。換気を十分に行えずにいたら部屋中カビだらけになってしまったそう。写真2・3: 壁だけでなく、窓枠や床にまでカビが発生。



表面の状態は良かったので、  
上から防カビ剤入りの塗料  
を塗装。この方法なら費用  
は塗り直す場合の1/3で済みます。  
壁に欠けや崩れがある場合は京壁を一度はがして塗り直すのがベスト。

\*冷水\*

\*渡邊\*

\*下山\*

\*遠藤\*



写真1: 壁紙と下地の石膏ボードをはがすとマンションの躯体が。断熱材が入っておらず壁から冷気が直接伝わることが、壁の結露の原因でした。写真2: 躯体に木枠を打ち付け、密着性が高くて効果的な断熱材「発泡ウレタン」を吹き付けます。

写真1: 断熱材の上から石膏ボードを貼り、壁紙を貼りました。窓から入る冷気も結露の大きな原因だったので、内窓を取付けて二重窓にすることで結露を抑制。カビの害を気にせずにリラックスして眠れる寝室へと生まれ変わりました。

#### 壁がまだら模様になっちゃった!

実は塗り壁は湿気のせいで

アカが浮くことがあるんです

京壁やじゅらく壁などの塗り壁は、下地づくりが不十分だったり湿気が多い環境だったりすると壁の表面にアカが浮き出てしまうことがあります。こちらのお宅では風通しが悪かつたため、湿気が原因となり壁がまだら模様になってしまいました。

上から塗装すれば  
風合いはそのままで  
見た目はキレイに!

#### 換気をしてもにおいが消えない… それも壁のせいかもしません!

エコカラットを貼れば  
においを吸着し  
クリーンな空気に

「我が家にも同じ症状が…」「実は気になっていて…」  
そんな方はお気軽にご相談ください!  
わたしたち内装スタッフがお話を伺いします!!



かかった費用の最大2/3を助成してもらえる!

## 雨水貯留槽設置助成



小型の貯留槽がこちら。雨どいから水を引き込むので、設置前には雨どい掃除をおおすすめしています。今なら雨どい掃除の半額キャンペーン中で大変お得! 詳しくは同封のチラシでご確認ください。

| 大田区・小型雨水貯留槽の場合  |   |
|---|---|
| 個人で手続き  | 業者が手続き  |
| 雨水貯留槽の本体価格及び<br>設置工事とそれに伴う諸費用の<br>合計金額の<br><b>三分の二を助成</b> | 雨水貯留槽の本体価格及び<br>設置工事とそれに伴う諸費用の<br>合計金額の<br><b>二分の一を助成</b> |

上限は1基につき4万円まで

今使える  
お得な助成金は



今年の夏のように水不足が発生したり、地震で突然水が止まってしまうことが、いつ起こるかわかりません。そんな不安をお持ちの方にご紹介したいのが、雨水貯留槽設置助成制度。雨水を溜めて庭の散水や打ち水、非常時の生活用水等へと活用したい方のために、雨水を溜めるタンク(雨水貯留槽)の設置費用の一部を区が助成してくれるというものです。助成割合と金額は次の表のとおり。

女性建築家の暮らしコラム

建築家の鈴木利美さんが、暮らしを快適にするヒントを紹介してくれるコーナーです。

### #2 秋の夜長を楽しむ

夏が過ぎ、日に日に夜が長くなってきましたね。今回は、そんな秋の夜長を優雅に楽しむための、照明の取り入れ方についてお話しします。

お手本にしたいのは北欧の住まい。夜の長い北欧に住む人々は、照明の使い方がとても上手です。たとえばリビングでは人が座るソファ周りと、壁や棚の飾り物にスポットライトをあててそれ以外は薄暗くする——。こんなふうに、部屋全体を照らさずではなく、必要なところに必要な光を取り入れることで室内にメリハリをつけ、居心地のいい空間をつくっているのです。

照明計画を練るときにまず考えたいのは、光の明るさ、形、方向、色味です。「光の形」とは拡散形かスポット形かということ、「光の方向」とはどこからどこへ照らすのかということです。これらを考えたうえで、照明器具を選定します。器具を見せたい箇所はデザイン性のあるものに、そうでない箇所はシンプルにするとよいでしょう。部屋の雰囲気を活かすも殺すも灯り次第。秋の夜長を楽しむために、照明器具の交換、増設などを考えてみませんか?



\* 鈴木利美

一級建築士・ダンス建築研究所代表。鎌倉女子大学非常勤講師。女性ならではの視点で考えた、収納や家事動線にひと工夫ある設計が得意。リフォームのプランづくり・設計の依頼は、キタセツを通じてもできます。



ミセス  
Mrs.キタセツの

気持ち良く暮らすための  
ワンポイント・テクニック

【第3回】引出しの中に包装紙がたまっていますか?



リフォーム前のお片付け代行でお客様のお宅に伺ったときによく目にするのが、たくさんの包装紙。あなたのおうちでも引出しいっぱいに包装紙がたまっていますか? 可愛い柄やきれいな色の包装紙は捨てるには忍びなくて、つい取っておいてしまいがちです。でも結局使う

機会に恵まれないままになっているのではないか?

そんな包装紙の活用法としておすすめしたいのが、上の写真のように包装紙を使ってミニ紙袋やポチ袋、封筒などをつくること。ミニ紙袋はお友達にちょっとしたお菓子などを差し上げるときに使えますし、ポチ袋や封筒は子どもたちにお小遣いをあげたりお手紙を入れて贈り物に添える際にも使えます。包装紙をそのまま置いておくのではなく、使える形に作り替えてストックしておけば、活用の幅が広がりますよ。ぜひあなたもやってみてくださいね。

