平成28年8～9月発行　第105号

しあわせ色

The information letter which sends a comfortable life to you.

この町でNo.1のリフォームを！
キタセツ
0120-81-4415
編集・発行　〒143-0022 大田区東馬込2-12-1

今号の一問一答

このコーナーは社員から社員へ
質問をするコーナーです。
皆様からの質問も募集中です！！

今号のお題は、営業部の遠藤泰彦（えんどう やすひこ）より
「夏になると食べたくなるものは?」です。
僕が食べたくなるのは、そうめんです。
子どもの頃からよく食べていたので、暑くなると食べたくなるんですよね～

【社長】北川 拓
うなぎの蒲焼き。暑いと食べたくなります！

【常務】遠藤祐司
冷やし中華。「始めました」の貼り紙に誘われます。

【工事部長】本間勝慶
うなぎですかね～。夏バテ防止も兼ねて！

【営業部長】鳥羽克夫
岩牡蠣。生もいいけど、焼き牡蠣も最高です！

【技術部長】野平博之
キンキンに冷えた生ビール。これしかない！

【営業主任】田中和幸
スイカ。冷えたみずみずしい果物がたまらない！

【営業】
木伏洋平
冷やし中華。いろんなところで目にするので食べたくなる！

【営業】
下山綾香
やっぱり そうめん揖保の糸～♪です！！

【営業】
渡邊真太郎
水の代わりにスイカを！あの歯ごたえがたまらないんです！

【ショールーム受付】
玉島杏柚
キムチ鍋！暑～いときに辛～い鍋を食べるのが好き！

【外装主任】
伴野詠司
夏といったらそうめん。暑いときでも食欲がでます！

【営業】
冷水圭吾
「三ツ矢堂製麺」のゆず風味つけ麺！麺を氷締めにすると最高！

【経理部長】
渡部雅美
スイカ、もも、マンゴー…。旬の果物が食べたくなります！

【工事管理主任】
石川善和
肉です！夏といえばＢＢＱがはずせません！

【プランナー】
廣瀬雅子
冷やし中華。母が大好きだったごまだれがわが家の定番。

【工事主任】
野口武志
冷やしたぬきそば。暑くなると食べたくなります！

【工事】
佐野数馬
スパイシーなカレーを、汗だくになって食べたいですね！

【工事】
髙橋 清
冷やし中華。お袋がよく作ってくれた思い出の味です。

【プランナー】
山口菜緒
白玉クリームあんみつ…のあとに、ところてんも食べたくなります（笑）

【工事】
大熊雅志
そうめん。昔やった流しそうめんが楽しかったので。

【広報企画】
上藤ゆみ
水ようかんと麩まんじゅう。アイスもいいけど和菓子も！

【工事】
髙山雄一郎
「マクドナルド」のシェイク。つい買っちゃうんです。

【セミナールーム担当】
清水久恵
夏しか食べられないとりたての枝豆！ビールが進みます～。

【プランナー】
中村香織
冷麺です。スーパーで買える「モランボン」のものがおいしい！

【営業】
佐々木 寛
冷やし担担麺。夏バテぎみでも食べられます！

【プランナー】
菅原光友希
アイス！私と二男はクリーム派、主人と長男は氷派。溝は深いです（笑）

【工事】
谷口湧羅
アイスの「スイカバー」。冷たくておいしいです！

≪今号の話題≫
◇今号のご挨拶「健康を考えて社員食堂オープン！」
◇イベントのご案内（TOTO秋の感謝祭・子ども体験教室）
◇リフォーム現場中継「オバケよりこわ～い危険な屋根の目撃談」
◇今使えるお得な助成金　◇女性建築士による暮らしのコラム
◇新入社員のご紹介　他
◇今月の一問一答「夏になると食べたくなるものは？」

この町の皆様が
〝安心、快適、しあわせ〟に暮らすために
＼　私たちキタセツはがんばります　／

今号のご挨拶

こんにちは。北川です。最近、健康志向が高まる中、テレビ放送でも健康関連の番組をよく目にします。何よりも健康第一と社員の健康を考えると出来るだけバランスの良い昼食を摂ってもらいたい。体にいいものを食べて欲しい。そんな時、テレビで福井の大津屋さんの体に優しい惣菜がネット販売されていることを知り、早速試しに注文し食べてみると正におふくろの味！　添加物が少なく安心・安全で美味しい！！　品数は12種類あり、一食分ずつ真空パックになって一ヵ月保存可能。これはいける！と思い、社食として取り寄せることにしました。

最初はご飯と温かい味噌汁があればいいかな？と思っていたのですが独身者も多く、野菜不足を補おうとサラダも出すことにしました。以来、私の日課は８時からの朝礼、掃除が終わったら、お米を磨ぎタイマーセット。11時過ぎに近くのスーパーに買い出しに行き、お昼に間に合うよう支度開始。

何故、私が社員にそこまでするのか？

それは現在、お客様の対応をしてくれているのは全て社員で、私の代わりにみんな一生懸命働いてくれています。社員が元気で気持よく、お客様から喜ばれるいい仕事をしてもらいたい！そんな思いから五月から始めました。

この夏も元気に乗り切って、力を合わせ困った時のお手伝いを喜んでさせて頂きます。では、今月の「しあわせ色」スタートです。

社員食堂の様子。この日は取引先の営業の方も一緒にテーブルを囲みました。

イベントのご案内

9/24（土）開催 TOTO秋の感謝祭

半年に一度のお客様感謝祭です！　楽しんでいただけるイベントをご用意していますので、お気軽にお越しください。　開催日時：９月24日（土）10：00～16：00
会場：TOTO大田ショールーム（大田区大森北3-26-22）

８月開催 夏休み子ども体験教室

毎年大人気のお子様向けカルチャー教室。今年もキタセツ主催の工作教室、珪藻土の体験教室のほか、工作関連の各種教室をご用意。夏休みの思い出づくりにぜひご活用ください。詳細はカルチャー教室チラシでご確認を。

☆☆　ＴＯＴＯ秋の感謝祭はお申し込みなしでご参加いただけます　☆☆　　☆☆　子ども体験教室のご参加には事前のお申込みが必要です　☆☆

セミナーやカルチャー教室は
キタセツのＷＥＢショップからもお申込みいただけます！

8月26日（金）・27日（土）・9月23日（金）・24日（土）開催
屋根・外壁 塗り替え勉強会

8月6日（土）・8月20日（土）開催
夏を快適にすごすリフォーム体感会

8月27日（土）開催
女性建築士による住まいのリフォームセミナー

7月29日（金）開催
４人の専門家による相続セミナー

セミナーの詳細は同封のチラシをご覧いただき、お電話またはＷＥＢからお申込みください。
【ＷＥＢ申込みの方法】https://tsuku2.jp/kitasetsu4415 にアクセスいただくか、右のＱＲコードをスマートフォンで読み込んでメールマガジンにご登録いただき、キタセツのＷＥＢショップからお申込みください。

T-POINT
キタセツなら
リフォームで
Tポイントが
貯まります！使えます！
※銀行振り込みでお支払いのお客様は、お振り込み後、Tポイント番号をお電話でお知らせください。

各種お問合せはこちらへ！

編集発行：株式会社キタセツ
建築業許可（般）25第108750号
〒143-0022　東京都大田区東馬込2-12-1

通話料無料
24時間電話対応
0120 FreeDial 0120-81-4415

営業時間　9：00～18：00（ショールーム　9：00～17：00）
定休日　日曜・祝祭日・第２土曜・第４月曜
FAX　03-3774-9577

キタセツ 検索

リフォーム現場中継！

放っておくと大変なことに！
オバケよりもこわ〜い危険な屋根の目撃談をご報告

こんにちは！ 外装担当の木伏です。もうすぐ台風シーズンですね。この時期は、雨漏れによる緊急のお問い合わせが多発するんです。その原因の多くは屋根。屋根が傷んでいると雨を防ぎきれなくなってしまうんですよね。そこで今回は、どんな屋根だと危険な状況か、ぼくの目撃談をもとにお伝えします！

目撃談1【スレート屋根】

約30年間メンテナンスをしなかったので
色あせとコケによる劣化で、雨漏れ一歩手前の状態！

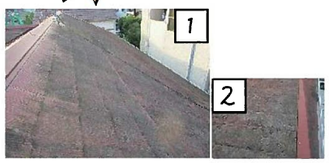

写真1：施工前の様子がこちら。一度も塗り替えをしていないため、風雨や紫外線で塗膜が劣化し色あせています。**写真2：**表面の傷んだ部分から雨水が染み込んでしまい、コケやカビがびっしり！

劣化が進んでいたので被せ屋根に！

表面の劣化や汚れが多いため、塗装では十分な効果が発揮できないと判断。既存の屋根の上に防水紙を貼り、新しいスレートを重ねて施工する「被せ屋根」の方法を選択しました。

被せ屋根は、葺き替えと比べると費用が安く、工事期間は短くてすみます。既存の屋根の上にもう一枚屋根を被せるので、遮熱効果も高いんですよ。重さも瓦屋根よりずっと軽いので、建物へ負担がかかることもありません。

目撃談2【瓦屋根】

瓦が割れたところから水が入り
軒裏にまで被害が！

写真1：瓦屋根は築40年程で問題が発生しやすくなります。こちらでは自然劣化により瓦が割れてしまっていました。**写真2：**割れた瓦の下に雨水やゴミが入り、下地や軒天が腐って崩れそうな状態に。この場合は下地から補修する葺き替えがベストです。

目撃談3【トタン屋根】

定期的なメンテナンスをしないと
錆びて崩れ落ちてしまうことも！

写真1：トタンは金属製のため、塗膜が劣化すると錆びてしまいます。こちらのお宅は10年ごとに塗装し直していたので、築40年でも状態は良好。**写真2：**一般的な屋根用塗料の2倍長持ちする「ガイナ」で塗装。遮熱・断熱性能も高いおすすめの塗料です。

☆☆ 雨どい掃除キャンペーン実施中！ もれなく屋根点検も無料でいたします！ 詳しくは同封のチラシをご確認ください ☆☆

9月1日は防災の日 地震への備えは万全ですか？

「備えあれば憂いなし」と言いますが、いつ来るかわからない災害への備えは急務です。熊本地震でも、突然の地震により多くの方が被害に遭われました。身を守るため、防災の日を前に見直したい地震対策をご紹介します。

①避難場所や連絡方法の確認を！

地震が起こったとき、どこに避難するのか、非常用持ち出し袋はどこにあるのか、家族と一度話し合っておきましょう。また外出中に被災した家族との連絡方法も相談しておくと安心です。

②家具・家電の固定は必須！

震度5強の揺れで、テレビが台から落ち、タンスが倒れると言われています。もし地震が起こったとき、大きな家具の近くにお年寄りやお子さんがいたら、最悪の場合はケガで済まない場合も。地震に備えて家具や家電は固定することが身を守ることにつながります。キタセツでも家具の固定工事を承っています。

③自宅の耐震性を調べよう！

地震の揺れが強い場合、建物の外に逃げ出すことは困難です。もしも、壁に亀裂が入っている場合や増改築を行ったことがある場合、平成12年よりも前に建てられた家に住んでいる場合など、ご自宅の耐震性に不安を感じる方はキタセツにご相談ください。専門器具を使った耐震診断で、適材適所の耐震補強ができます。

バリアフリー工事が自己負担1〜2割でできる！

介護予防住宅改修費支給

今使えるお得な助成金は

今回ご紹介する助成金は介護予防住宅改修費支給です。こちらは手すりの取り付けや段差の解消などのバリアフリー工事が必要になったとき、かかった費用の8割または9割を、区から支給してもらえる制度のこと。対象となる費用の上限は20万円と定められています。助成対象の工事と条件は次の通り。

対象の工事	条件
・手すりの取り付け ・段差の解消 ・すべり防止等のための床材の変更 ・引戸などへの扉の取り替え ・洋式便座等への便器の取り替えなど	・要介護認定を受けていること ・改修する住宅が被保険者証の住所と同じで、本人が居住していること

要件を満たす場合は、事前に申請して改修内容の審査を受け、ケアマネジャーに理由書を作成してもらうなどの手続きを行うと給付を受けられます。

助成金の給付方法は2通り。①リフォーム会社にいったん費用を全額支払い、後日区に給付分を申請する方法と、②自己負担分のみを支払い、リフォーム会社が給付分を区に申請する方法。②の方法は、区の登録事業者に依頼する場合にのみ利用できます。キタセツは大田区の登録事業者ですので、事前申請から給付手続きまでお客様の全面サポートが可能です。大田区外でも、助成金の活用実績は多数ありますので、バリアフリー工事が必要になった際はぜひご相談ください。

新入社員のご紹介

7月に入社した
設計チームの中村です。
女性ならではの視点で
お困りごとにお応えします。
よろしくお願いいたします！

◆名前：中村 香織
◆誕生日：1976年1月31日
◆出身地：東京都日野市
◆趣味：ヨガ・映画鑑賞・散歩・そば打ち
◆性格：明るく前向き
◆この仕事を選んだ理由：
建築や工事に関わる仕事が好きだから。
◆今後の目標：お客様に信頼されるリフォームプランナーになれるよう経験を積んでいきたいです。
◆血液型：O型
◆星座：水瓶座

Mrs.キタセツの

気持ち良く暮らすためのワンポイント・テクニック

【第2回】夏野菜を長持ちさせる方法を知っていますか？

きゅうり、なす、トマト、ピーマン…。夏野菜のおいしい季節ですね。でも買ってきてそのまま冷蔵庫に入れておいたら、数日でシワシワになって元気がなくなっちゃった、なんて経験はありませんか？ 夏野菜は低温や冷風があたる環境に弱く、冷蔵庫での保管が向いていないものも多いんです。

そこでおすすめの方法がこちら。野菜を買ったら水気を拭き取り、ラップで一つずつ包んで冷蔵庫の野菜室へしまいます。すると、野菜に直接冷気が当たらないので数日後も野菜はイキイキしたまま。半分だけ使って残りを保存する場合も、きっちりとラップで包む方法が有効です。葉物やミニトマトなどのラップで包むのが難しい野菜はジッパー付き保存袋や密閉容器に入れれば同じような効果を期待できます。ぜひ試してみてくださいね。

女性建築士の暮らしコラム

建築士の鈴木利美さんが、暮らしを快適にするヒントを紹介してくれるコーナーです。
住まいのお悩み、お困りごとなど、鈴木先生への質問を募集中！ 同封のハガキでお送りください。

＃1 暑い夏を涼しくすごす

「窓の外に簾を掛けて、道には打ち水をして涼しく暮らす」昔ながらの知恵。風情だけでなく、実はこれ、理にかなったお話なのです。一般的な木造住宅では、屋内に入り込む熱の7割以上が窓からの日射によるもの。この熱をカットするには簾のように窓の外側で日射を遮るのが効果的です。今風にアレンジするならば、窓の外側に取り付ける“外側ブラインド”や庇という手も。庇は窓の雨汚れも減らしてくれますよ。

いっぽう打ち水は、水が蒸発するときにまわりの熱を奪う気化熱の効果によるもの。植物を植えることでも打ち水と同様の効果が得られ、見た目にもさわやかですから一石二鳥。ゴーヤなどのつる性植物を植えれば簾にもなり、実は食べられてこんなうまい話はありません。涼しく美味しい夏に乾杯です！

＊鈴木利美＊
一級建築士・ダンス建築研究所主宰。8月27日開催の「リフォームセミナー」講師。セミナーの詳細は同封のチラシをご覧ください。