



大切なお客様にお届け わくわくする暮らしの応援情報誌

しあわせいろ

役立つ、楽しい、得しちゃう！ そんな情報でちょっぴり貴方の暮らしが「しあわせいろ」になりますように。

株式会社 **キタセツ**
0120-81-4415
〒143-0022 大田区東馬込 2-12-1
定休日／日曜・月曜・祝日
営業時間／9:00～18:00
リフォームサロン／9:00～17:00



大田区、品川区のちょっとステキな通りや小径をぶらりお散歩でご紹介。



お散歩 第19歩目 ● 品川区広町

大井町トラックス



品川の新しいランドマーク

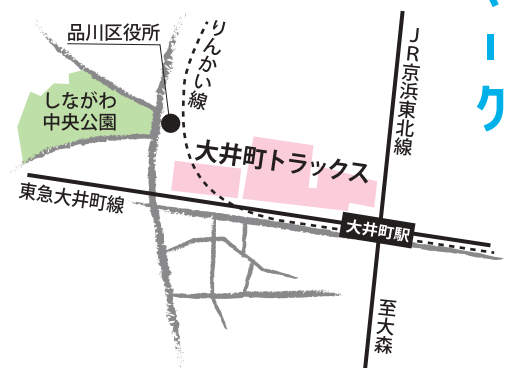
今年の春にオープンした「大井町トラックス」を、キタセツスタッフ3人でぶらりお散歩。JR京浜東北線と東急大井町線の大井町駅に直結し、広大な敷地内にホテルや映画館、ショップ＆レストランが揃う大型複合施設です。

このエリアは、鉄道が通るようになった大正時代には鉄道車両工場として、昭和から平成にかけてJR旧国鉄の社宅、その後は劇団四季の劇場や複合スポーツ施設として利用されてきました。

大井町駅改札「トラックス口」を出て広場を歩くと、隣接している車両基地にずらりと並ぶ山手線が見えてきます。場所や高さによって見え方が変わり、あちこちで夢中になっているお子様の姿も。ホテルやレストランのほか、施設のどこどこに線路や高架下など、鉄道をイメージさせるデザインが施され、プチ旅行のような非日常感も味わえます。

光や風を感じられる、開放感のある雰囲気も魅力的。地元・大井町で人気の立ち飲みバーや、全国各地から集まった名店をのぞきつつ、ブラブラと歩きます。

駅直結でアクセス抜群



今回は、品川の新しいランドマーク「大井町トラックス」をお散歩しました。

芝生が一面に広がる「トラックスパーク」でひと休みして、テイクアウトした焼ききたてのパンをいただきました。休日とあつて多くの人で賑わっていたこちらの広場は、災害時には広域避難場所として機能します。「大井町トラックス」では約3千人の帰宅困難者の受け入れ態勢が整えられており、防災拠点としての役割も担っています。

快適で安心な憩いの広場

人気のベーカリーをはしごしながら、「焼きあがりましたー」の声にワクワクして、たくさん買い込んでしまいました。



INFORMATION

BLR リフォームギャラリーコンテスト 2025 特別賞

BLRが開催する「リフォームギャラリーコンテスト 2025」で入賞しました。

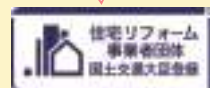


O様邸「中古戸建てを自分らしく！シンプル＆モダンにまとめたリノベーション」
モノトーンの配分を意識したホテルライクな空間に、デザイン性の高い照明器具を随所に取り入れ、スパイスの効いたコーディネートに仕上げました。

BLRとは？

キタセツは、国土交通省登録団体「ベターライフリフォーム協会 (BLR)」の登録事業者です。BLRでは、リフォーム会社の業務品質やお客様対応について第三者機関による審査を行い、安心して相談できる事業者づくりを推進しています。コンテスト入賞を励みに、これからは地域の皆さまに安心してご相談いただける住まいづくりに努めます。

このマークが目印です



外装リフォーム勉強会

初めての外装リフォーム 5つの基礎知識

2026年9月26日(土) 14:00～15:00
開催場所：大田文化の森 第2集会室

＊参加者特典・ドローン点検無料！
＊詳しくは同封のチラシをご参照ください。

防犯対策のお話も！

キタセツへのご意見・ご要望・ニュースレターのご感想…
どんなことでもお聞かせください。
お友達のご紹介も大歓迎いたします。こちらからアンケートフォームにアクセス！

聞かせてください！ お客様の「声」

お友達のご紹介で、
双方に「キタ助QUO
カード500円分」を
プレゼント♪



LIXIL メンバーズコンテスト 2025 グッドリビング賞

LIXILが主催する「LIXILメンバーズコンテスト」で入賞しました。



K様邸「家族の絆を守る家」
シンプルで優しい色調のコーディネートに、デザインクロスやアイアン調のアイテムを効かせました。今号の中面でご家族のストーリーもご紹介しているのでぜひご一読ください。

秋のおタカラリフォーム相談会

2026年11月14日(土) 10:00～16:00
開催場所 / タカラスタANDARD東京大田ショールーム



- 先着8組限定
- お見積もり&ご成約特典あり
- 展示処分品も多数あり
- 社長・北川によるライブキッチンの実演
- 詳しくは同封のチラシをご参照ください

新入社員紹介

飯田衛司 (内装担当)
趣味：バレーボール・ダーツ・ボウリング
先輩に同行しながら現場をまわり、日々勉強中です。お客様に寄り添ったリフォームをご提案できるよう、たくさんの知識と経験を身に付けたいと思っています。
お客様に安心してお任せいただけるよう、精一杯がんばります。



LINE相談・見積もり

写真や図面も
やり取りカンタン！



株式会社 キタセツ

最新情報や施工事例を
ご覧いただけます。



施工事例をご紹介！
キタセツの日常も投稿中♪





▲私の6月の誕生日にLIXILさんから素敵な晴雨兼用の傘をいただきました。外出の多い私に、とても嬉しい贈り物でした。

6月初旬に台風の影響で大雨が降りました。前日からニュースになり、休業やテレワークを判断する企業もある中、キタセツに休業の選択肢はありませんでした。台風や大雪の時ほど住まいにはトラブルが起きるものです。そういう時にこそ真っ先に頼っていただける会社でありたいからです。もちろん社員の安全が第一ですから、社内でも協力し合い、危険のない範囲で対応させていただきます。

実際、当日は朝から多くのご相談をいただきました。雨漏りでお困りのお一人暮らしのお客様からは「この状況をどうしたら良いかわからないので教えてほしい」と切実なお電話もありました。すぐには駆け付けられずとも、状況を詳しくお聞きし応急処置のアドバイスを差し上げることで、ホッと安心していただけたことと思います。

地域のお客様のお役に立ち、安心して暮らしていただきたい。この一心で仕事を続けてきました。それこそが地域に根差した会社の使命だと考えます。皆様にご支持をいただき、36年間続けていられることに心より感謝申し上げます。

忙中雑感

株式会社キタセツ
代表取締役社長 北川 拓
地域の皆様のお役に立ちたい。

しあわせいろの空間、できました。

施工事例のご紹介

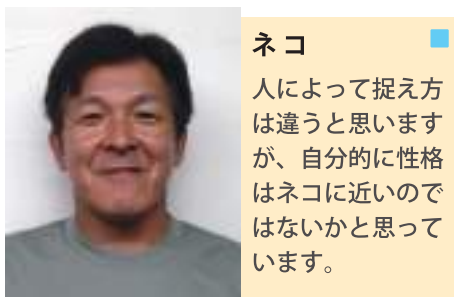


Family Story

キタセツスタッフに聞きました。

第17回 一問？一答！

自分を動物に例えるなら？



ネコ

人によって捉え方は違うと思いますが、自分的に性格はネコに近いのではないかと考えています。

野平 博之
工事担当



ゾウ

基本的に、温和に過ごしていきたいタイプなので…ゾウはそんなイメージの動物ですね。

冷水 圭吾
内装担当



イノシシ

あまり先のことを考えずに、まずは一歩踏み込んでみる「猪突猛進タイプ」です。

伴場 由喜子
プランナー



小型犬

たまに周りから言われることがあるのと、背が低いので小型犬かな？

浅野 隆児
内装担当



ラッコ

お風呂で寝るのが好きなので、水中で眠るラッコに親近感があります。

木村 友香
内装担当



ワシ

カッコ良いからです！ワシになりたい！！

稲川 功樹
工事担当



サル

高いところが好きだから。「サルも木から落ちる」と言いますが、私は落ちません！

樋川 武秀
工事担当



カピバラ

温泉に浸かって気持ちよさそうにウトウトする姿が、温泉好きな自分に似ていると思います。私も温泉に入るとずっと浸かっています。

阿部 麻友美
サロン受付担当



アリ

働きアリのイメージです。見えないところでせっせと働くのが好き…かも？

久保 和広
内装担当



築30年 マンションリノベ 家族の絆を守る家

基本データ	物件種別	マンション
	築年数	30年
	家族構成	ご夫婦&お子様2人
	施工期間	1ヶ月半

- ①和室を洋室に改修し、アクセントクロスを入れて表情豊かな空間に。
- ②お嬢様たちのお部屋。ストライプのクロスが爽やかです。
- ③キッチンにはLIXIL「ノクト」。キッチンパネルにマットなグレーを採用し引き締まった印象に。
- ④廊下のフローリングは、角の木目をキレイに合わせました。

お父様と娘のK様ご家族は、同じマンションの隣同士の部屋にお住まいでした。お父様が一人で暮らしている広めのご実家と、お子様の成長に伴い狭くなってきたK様ご家族のお部屋を交換しようとお父様が決断され、リフォームのご相談にこ来店くださいました。

お引渡し後、K様は「数日間、リフォームした我が家を見回して涙が出ることがありました。ここは実家で、以前は母も住んでいましたから、その面影を思い出したせいかもしれませんね」と打ち明けてくださいました。

今回のリフォームでは、長年お母様の介護を続けてきたK様へ、お父様から心のこもった費用のプレゼントもありました。

大切な思い出が詰まったご実家が、これからは新たな思い出を育む住まいとなり、ご家族の皆様が心地よく暮らせるよう願っています。